**项目需求**

**1、项目概述：**

项目位于深圳市南山区龙苑路8号，市疾病预防控制中心，建筑面程为4.2万平方米，设有2台消防报警主机、1台电器火灾报警主机、台气体报警主机；

由于本中心的消防系统（火灾自动报警系统、消防水泵房设备及气体灭火系统）消防中心主机设备、未端设备、电器火灾探测设备、气体灭火系统存在损坏及故障，需根据现场设备损坏及故障程度进行设备更换及维修。

本次招标内容详见“消防系统维修工程量清单”

**2、维修方式和维修范围：**

（1）维修方式：专业承包。

（2）维修范围：按照“消防系统维修工程量清单”所列项目（包括但不限于）进行全面维修、调试，恢复消防报警系统的全部功能。

**3、项目要求：**

（1）中标人在整个维修施工期间必须严格遵守采购人一切规章制度，自觉接受检查，人员不得在施工现场留宿。施工人员未经批准不得进入其他区域。

（2）中标人必须遵守采购人、现场和人员管理的规定，安全生产，文明施工。

（3）中标人在项目实施过程中，如遇到需与外部相关的单位协调的问题时，应自行解决，采购人只负责协助。

（4）中标人必须注意施工安全，做好安全文明施工工作，如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故，一切责任由中标人负责。

（5）中标人建筑垃圾必须及时清运干净，施工过程中应采取必要的有效措施减少对采购人单位进出人员的生活、工作造成的影响，并确保各方人员的安全，施工区域内由于中标人的责任造成的一切人员的伤亡，均由中标人承担由此产生的一切赔偿等后果。

（6）中标人施工队伍必须接受现场管理单位的监督、管理和指导，无条件遵守采购人的各项规定。

（7）中标人自行解决人员宿舍用地、食堂与生活设施等场地问题。

（8）中标人在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、防爆和施工安全以及文明施工，深夜施工、环卫、治安与城管、计划生育等规定，应建立规章制度和防护、防范措施，并承担由于自身措施不力造成事故责任和发生的费用。

**4、消防系统维修工程量清单**

| **深圳市疾病预防控制中心消防故障维修采购清单** |
| --- |
| **序号** | **名称** | **配件名称** | **品牌型号** | **维修内容** | **数量** | **备注** |
| 1 | 安舍FAP9800火灾报警控制器（联动型） | 备用电池 | ESSER主机 | 更换 | 2 |  |
| 2 | 打印机 | ESSER主机 | 更换 | 1 |  |
| 3 | 电源盘 | ESSER主机 | 更换 | 1 |  |
| 4 | 光电烟感 | ESSER | 更换 | 87 |  |
| 5 | 点型温感 | ESSER | 更换 | 23 |  |
| 6 | 输入模块 | ESSER | 更换 | 52 |  |
| 7 | 输入输出模块 | ESSER | 更换 | 25 |  |
| 8 | 消火栓按钮 | 诺帝菲尔 | 更换 | 38 |  |
| 9 | 手报按钮 | ESSER | 更换 | 45 |  |
| 10 | 线路改造 | 消火栓按钮线路改造 | 线路改造 | 约380米 |  |
| 11 | 主机主板维修CRT通讯 | ESSER | 更换 | 1 |  |
| 12 | EF-ACS电气火灾监控设备 | 打印机 |  | 更换 | 1 |  |
| 13 | 剩余电流探测器 | AGS-R8/3000 | 更换 | 37 |  |
| 14 | 深圳赋安火灾报警控制器 | 备用电池 | 深圳赋安 | 更换 | 4 |  |
| 15 | 消防电话 | 深圳赋安 | 更换 | 22 |  |
| 16 | 气体灭火系统 | 主机回路故障 | 泛海三江 | 更换 | 3 |  |
| 17 | 主机主板故障 | 泛海三江 | 更换 | 2 |  |
| 18 | 七氟丙烷气体 | 每瓶119KG | 充装 | 5 |  |
| 19 | 氮气启动瓶 | 桂安 | 充装 | 2 |  |
| 20 | 七氟丙烷气瓶 |  | 瓶体检测 | 22 |  |
| 21 | 氦气启动瓶 |  | 瓶体检测 | 22 |  |
| 22 | 急启急停按钮 | 泛海三江 | 更换 | 8 |  |
| 23 | 主机开关电源 | 泛海三江 | 更换 | 1 |  |

**五、资质、工期要求、验收**

1.投标方需提供“营业执照副本”、“税务登记证”、“组织机构代码证”复印件（三证合一）加盖公章及相关资质证明文件加盖公章。

2.投标价包括项目报价、安装、辅材、工具、材料运输、垃圾清理、主材采购、卫生清理、质保、服务、税费。投标价不随工程量及材料增减而改变。

3.提供所投标产品免费上门保修服务，保修期间免费更换不合格产品（人为损坏或不可抗力因素致损不在保修范围之内），24小时内响应，48小时内维修人员到场。

4.保修期自验收合格之日起计算。

5.本工程施工工期为20天。

6.本工程分自检和甲方验收两部分，在自检合格后由甲方进行验收。

7.完工验收，投标人应将施工流程文件、资料、验收报告等文档汇集成册交付甲方，提请验收。

8.验收对全部材料、工艺、数量、型号、质量进行验收（部分材料可以在材料到场分阶段验收）。

9．验收需通过公安局消防检查验收。

**评分标准**

综合得分总分值为100分，分值：商务20、技术50分,价格30分。

**表1：《资格证明审查表》**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内 容** | **标 准** |
| 1 | 营业执照副本 税务登记证（复印件加盖公章） | 通过/未通过 |
| 2 | 投标人在政府采购项目中，近三年内（自2013年以来）无因经营中违法违规的记录，无骗取中标、严重违约及重大安全及质量问题之一。 | 承诺/未承诺 |
|  | 结论 | 合格或不合格 |

 **表2：《商务评分表》　 [分值：20分 ]**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内 容** | **分值** | **评分标准** | **得分** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | 不良行为记录 | 10 | 深圳企业信用网和政府采购行政处罚记录查询企业不良记录，有不良记录的不得分，没有不良记录的得满分。 |  |  |  |  |
| 2 | 企业资质 | 10 | 相关资质证明及营业执照、税务登记证、组织机构代码证（新三证合一） |  |  |  |  |
|  | 合计 | 20 |  |  |  |  |  |

**表3：《技术评分表》　 [分值： 50分]**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评议内容** | **分值** | **评分方法** | **得分** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 项目需求响应 | 安舍FAP9800火灾报警控制器（联动型） | 6 | 响应（5分），不响应（0分） |  |  |  |  |
| EF-ACS电气火灾监控设备 | 6 | 响应（5分），不响应（0分） |  |  |  |  |
| EF-ACS电气火灾监控设备 | 6 | 响应（5分），不响应（0分） |  |  |  |  |
| 深圳赋安火灾报警控制器 | 6 | 响应（5分），不响应（0分）） |  |  |  |  |
| 气体灭火系统 | 6 | 响应（5分），不响应（0分） |  |  |  |  |
| 工程材料 | 5 | 最优5分，一般3分，其他1分，无0分 |  |  |  |  |
| 维修工期 | 5 | 最优5分，一般3分，其他1分，无0分 |  |  |  |  |
| 售后服务 | 10 | 售后服务承诺内容及保修期限，内容最优10分，一般6分，其他2分，无0分 |  |  |  |  |
| 合计 | 50 |  |  |  |  |  |

**表4：《价格评分表》　 [分值： 30分]**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **内容** | **分值** | **评分方法** | **得分** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 价格 | 30 | 最低报价法：所有合格投标人投标报价中的最低报价作为基准报价，基准报价得满分（30分）。投标人价格得分=[1-(投标人报价-基准报价)/投标人报价）]×30 |  |  |  |  |
| 合计 | 30 |  |  |  |  |  |

**表5：《评分得分总表》　 [分值： 100分]**

|  |  |
| --- | --- |
| **内容** | **得分** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 商务得分 |  |  |  |  |
| 技术得分 |  |  |  |  |
| 价格得分 |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |